



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Gundulićeva 27, Split

Poslovni broj Ref 4 Ovr-7357/2015-151

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu, po sucu ovog suda Stipi Masle, u pravnoj stvari ovrhovoditelja ZVONIMIR UVODIĆ iz Splita, Slavićeva 1, OIB: 07766496946, zastupan po punomoćniku Vjekoslavu Mladineu, odvjetniku u Splitu, Ljudevita Posavskog 17, protiv ovršenika ANTE SAMARDŽIĆ iz Zagreba, Rockefellerova 36, OIB: 15798466672, radi ovrhe na nekretnini, dana 21. travnja 2026. godine, donio je sljedeći;

ZAKLJUČAK

I. Određuje se prodaja nekretnine i to:

- ZK tijelo II –Vlasnički dio: 1/1, zgrada bez zemljišta sagrađena na čest. zem. 9129/2, upisane u Z.U. 12329, K.O. Split, koja se nalazi u Splitu, Kačićeva 13, a koja ima svojstvo kulturnog dobra

za dan 7. srpnja 2026. god. u 8,45 sati

u zgradi Općinskog suda u Splitu, Gundulićeva 27, 114/I kat.

II. Utvrđuje se vrijednost nekretnine navedene u točki I. ovog zaključka u iznosu od 329.000,00 €, a vrijednost iste se može konačno utvrditi na ročištu za prodaju.

III. Predmetna nekretnina prodaje se na prvom dražbenom ročištu te je početna cijena iste u iznosu od 2/3 utvrđene vrijednosti tj. 219.333,33 €.

IV. Sudionici dražbe dužni su prethodno položiti osiguranje u iznosu od 32.900,00 € i to na račun depozita ovog suda br. HR6923900011300000195, Model HR00, poziv na broj 01-7357-15, te navedeno osiguranje treba položiti i dokaz o položenom osiguranju dostaviti na uvid uređujućem sucu, sve to najkasnije do 3. srpnja 2026., a u protivnom se neće moći pristupiti na dražbu kao ponuditelj.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe.

Ovrhovoditelj je oslobođen obveze polaganja osiguranja.

Sudionici dražbe dužni su dostaviti dokaz kojima dokazuju svoj identitet (osobna iskaznica, OIB, te drugu dokumentaciju kojom se dokazuje identitet).

V. Kupac je dužan u roku od 30 dana od dana dražbe uplatiti kupoprodajnu cijenu na račun depozita ovog suda br. HR6923900011300000195, Model HR00, poziv na broj odobrenja 01-7357-15.

Kupac je pored dražbene cijene dužan platiti porez na promet nekretnina.

Ako kupac u navedenom roku ne uplati kupoprodajnu cijenu sud će rješenjem prodaju oglasiti i nevažećom na trošak i rizik kupca.

Predmetne nekretnine dosudit će se i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen.

VI. Zainteresirane osobe mogu pogledati predmetnu nekretninu 29. lipnja 2026. i 30. lipnja 2026. godine u vremenu od 9 – 12 sati.

VII. Sud ovlašćuje stranke da o svom trošku objave ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, dok će sud isti objaviti na oglasnoj ploči suda.

U Splitu 21. travnja 2026. godine

SUDAC

STIPE MASLE

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

DNA :

- pun. ovrhovoditelja
- ovršenik
- Porezna uprava, Ispostava Split
- ODO Split
- Grad Split
- Županija Splitsko-dalmatinska Split
- Županijska gospodarska komora Split
- Hrvatska gospodarska komora Split
- Privredna banka dd Zagreb
- oglasna ploča suda
- spis

Broj zapisa: **9-30886-e5efd**

Kontrolni broj: **007d9-29ace-209de**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.